

Утверждаю

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Комфорт"

Монахов В.А.

2026г.



**План мероприятий**  
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома  
по Северному шоссе, д. 18  
с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Ремонт козырька	под. №3, ИТП	мест	1	01.05-31.08
2	Устройство отбойных пластин на двери	под. №1-5, входные двери	шт.	5	01.05-31.08
3	Частичная окраска тамбурных дверей	под. №1-4	шт.	4	01.05-31.08
4	Ремонт дверных откосов	под. №1-5	кв.м	4	01.05-31.08
5	Локальный ремонт в местах повреждений	эвакуационная лестница, под. №2, эт.1,4,10, под. №3, эт. 1,2,19, под. №4 эт. 1,2,12,18, под. №5, эт.1-3,6,11,18	кв.м	186	01.05-31.08
6	Окраска стен	под. №4, мусорокамера	кв.м	25	01.05-31.08
7	*Замена светильников	под.№2,3,4, эвакуационная лестница	шт.	50	01.01-31.12
8	Замена элементов кабины лифта	лифт грузопассажирский, под. №5	пог.м	1	01.01-31.03
9	Заделка отверстий в межэтажных перекрытиях	МОП	шт.	90	01.01-31.12
10	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	под. №1,2,3,4,5	шт.	6	01.01-31.12
11	Нанесение поэтажной нумерации	под. №1-5, эвакуационная лестница	шт.	90	01.01-31.12
12	Замена урн	под. №1-5	шт.	5	01.05-31.08
13	*Модернизация ОДПУ системы отопления	ИТП	шт.	1	01.01-01.04
14	*Замена ОДПУ системы ХВС	подвал	шт.	2	01.01-31.12
15	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	ИТП	шт.	4	01.05-31.08.

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2026 год сформированы с учетом индексации тарифа с 01.02.2026г. в размере 48,43 руб/кв.м и составят 783 680,00 руб.